TERUGKOPPELING UIT 3E BIJEENKOMST VAN DE KLANKBORDGROEP BREDE SCHOOL BROEKSINGEL D.D. 2 JUNI 2008

Aanwezig:
C. Roelofs, H. de Haas, J. Rootinck, M. van den Berg, J. Lenferink, B. de Hingh, C. de Breed, F. de Vreede.

Namens Oosterpoort Wooncombinatie: M. Ruizendaal.

Namens de gemeente: H. van de Berg (wethouder) en A. Kneppers.

Opening
Wethouder Van den Berg heet de aanwezigen welkom en licht toe dat het de bedoeling was dat de klankbordgroep pas in oktober weer bij elkaar zou komen, maar dat er een extra bijeenkomst is belegd, die is bedoeld om het inmiddels beschikbare ontwerp voor de woningen toe te lichten en de eerste reacties daarop te vernemen. Tevens wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om het inmiddels verder uitgewerkte ontwerp van de school te presenteren.

Presentatie voorlopig ontwerp Brede school
Marcel Ruizendaal presenteert het ontwerp van de Brede school zoals dat door architect Bulkens is uitgewerkt. De verwachting is dat dit ontwerp niet binnen het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget van ruim € 7.000.000,-- kan worden gerealiseerd. Er zal daarom een bezuinigingsslag uitgevoerd moeten worden. Het ontwerp zal dus nog wijzigen. Desalniettemin is pro-forma al wel een aanvraag om bouwvergunning ingediend. De publicatie in het kader van de te volgen planologische procedure zal echte r pas plaatsvinden als het ontwerp definitief is.

De aanwezigen die zich daarover uitlaten, vinden het een mooi ontwerp, mits het bouwelement in de bocht van de Broekkant/Broeksingel wordt aangepast conform de aanbeveling van de Welstandscommissie.

Presentatie voorlopig ontwerp woningen
Marcel Ruizendaal presenteert het voorlopig ontwerp voor de op het andere deel van het terrein te bouwen woningen. Dit plan bestaat op dit moment uit 31 woningen. Oosterpoort beraadt zich nog op de woningtypes, maar in principe zullen de grondgebonden woningen en appartementen aan de Broeksingel als huurwoning worden aangeboden en de grondgebonden woningen aan het binnenterrein als betaalbare koopwoningen. Betaalbaar wil zeggen niet duurder dan € 172.000,--.

De algemene opvatting van de aanwezigen is dat het ontwerp van de school prima is, maar dat de aan de Broeksingel gesitueerde woningen een veel te moderne, strakke en zakelijke uitstraling hebben. De voorkeur wordt gegeven aan een meer traditionele, dorpse uitstraling.

Op een vraag ter zake antwoordt Marcel Ruizendaal dat de woningen in principe in baksteen zullen worden uitgevoerd.

Een groot deel van de aanwezigen geeft aan dat het plan te dicht is en pleit voor meer openheid op het binnenterrein, eventueel in de vorm van een parkje of een herten- of dierenweitje.

Mevrouw De Breed en de heer De Haas geven aan dat zij bang zijn dat de in de hoek van het terrein geplande parkeerplaats overlast gaat geven.

De heer De Hingh merkt op dat het in de gemeente ontbreekt aan een visie op de woningbouw.

Wethouder Van den Berg merkt op dat de gemeente wel degelijk over een door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie beschikt. Aan deze woonvisie ligt ten grondslag dat een groot aantal betaalbare woningen, vooral voor starters en ouderen, moet worden gebouwd, omdat er op de huidige woningmarkt volstrekt onvoldoende aanbod is voor mensen met een lager inkomen. Er is sprake van een grote onevenwichtigheid in de samenstelling van de woningvoorraad in de gemeente. Daarbij komt dat er weinig ruimte is voor woningbouw, zodat de locaties die er zijn intensief benut moeten worden, waarbij wel zoveel mogelijk rekening moet worden gehouden met de omgeving. In het spanningsveld dat dit oproept probeert het gemeentebestuur een goed evenwicht te vinden.

Marcel Ruizendaal merkt op dat de kritische opmerkingen over de uiterlijke verschijningsvorm van de woningen meegenomen zullen worden naar de architect en dat bij de uitwerking van de inrichting van het gebied door de materiaalkeus en door het nodige groen gestreefd zal zodanige inrichting dat het binnenterrein een prettig verblijfsgebied wordt. Wethouder Van den Berg zegt toe dat aan de architect de opdracht zal worden meegegeven in dit opzicht er het maximale uit te halen.

De heer Rootinck doet de suggestie het blokje van 5 grondgebonden woningen in het binnengebied te laten vervallen en ter compensatie daarvan het blokje in de zuidoosthoek te vergroten.
Wethouder van den Berg zegt toe dat gekeken zal worden naar de mogelijkheden tot verschuiving om meer openheid te creëren, maar dat randvoorwaarde daarbij is dat het aantal woningen niet wordt verminderd. Voorts wijst hij er op dat de vraag naar appartementen lijkt af te nemen en er juist veel vraag is naar grondgebonden woningen.

Op een vraag van de heer De Haas antwoordt wethouder Van den Berg dat het de bedoeling is dat op de vrijkomende locaties van de Jozefschool en de Toermalijn ook woningbouw plaatsvindt en dat de optie om op de huidige locatie van de Jozefschool een nieuwe school te bouwen is onderzocht, maar dat deze is afgevallen, onder andere omdat de Jozefschool dan 2 keer zou moeten verhuizen.

De heer Lenferink zegt dat de tegenover het ’t Grind geplande poort zodanig vorm moet worden gegeven dat deze doorgang uitnodigend is voor het langzaam verkeer.

Afspraken:

- Zowel het woningbouwplan als de inrichting van de openbare ruimte wordt verder uitgewerkt met inachtneming van de gemaakte opmerkingen;
- Zodra deze uitwerking heeft plaatsgevonden, zal deze aan de klankbordgroep worden voorgelegd, in principe op een nader te bepalen datum in oktober. Het is twijfelachtig of er dan al een uitwerking van het schoolterrein beschikbaar is.

GGZ/ROVG/AKn/3-7-08